



URZĄD MIASTA I GMINY LWÓWEK

Adres: ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek
Konto bankowe: 95 1020 4144 0000 6702 0007 0250
Godziny otwarcia: pon.: 8⁰⁰ - 16⁰⁰; wt. - piąt.: 7³⁰ - 15³⁰
e-mail: urzad@lwowek.com.pl, www.lwowek.com.pl
tel./faks 61 44 14 024

KARTA USŁUG
NR
FN.3121.2.2013

**Nazwa usługi: ZWOLNIENIE OD PODATKU ROLNEGO GRUNTÓW NABYTYCH
NA UTWORZENIE NOWEGO LUB POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEGO
GOSPODARSTWA ROLNEGO**

Stanowisko: inspektor ds. wymiaru podatków i opłat
Referat: finansowy

Podstawa prawna:	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.);2. Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.);3. Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 1857/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw prowadzących działalność związaną z wytwarzaniem produktów rolnych oraz zmieniające rozporządzenie (WE) nr 70/2001 (Dz. Urz. UE L358 z dnia 16 grudnia 2006 r.);4. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).
Miejsce załatwienia sprawy:	Pokój nr 7 Tel. 61 44 14 024 w. 33 lub bezpośrednio 61 44 17 6 13
Osoba załatwiająca sprawę:	Natalia Deptolla
Wymagane dokumenty:	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o udzielenie zwolnienia od podatku rolnego.2. Akt notarialny.3. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie inną niż pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.4. Oświadczenie dotyczące sytuacji ekonomicznej podatnika.
Opłaty:	Nie podlega opłacie skarbowej
Termin i sposób załatwienia sprawy:	Załatwienie sprawy wymagającej przeprowadzenia postępowania dowodowego (wydanie decyzji) powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (złożenia wniosku). Do terminów, o których mowa wyżej nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa podatkowego dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Tryb odwoławczy:	Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

<p>Dodatkowe informacje:</p>	<p>Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 – 8 ustawy o podatku rolnym zwalnia się od podatku rolnego grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkownika wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży, - będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, - wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie. <p>Okres zwolnienia wynosi 5 lat, licząc od pierwszego dnia miesiąca od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę sprzedaży gruntów lub prawa wieczystego użytkownika, ustanowiono prawo wieczystego użytkownika lub objęto grunty w trwałe zagospodarowanie w drodze umowy.</p> <p>Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zwolnienie. Złożenie wniosku jest również możliwe w kolejnych miesiącach 5 letniego okresu zwolnienia, jednak będzie on odpowiednio krótszy.</p> <p>Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę w podatku rolnym polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.</p> <p>W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.</p> <p>Zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów z ZWRSP w drodze umowy sprzedaży nie stosuje się, jeżeli przedmiotem nabycia są grunty objęte uprzednio przez nabywcę w trwałe zagospodarowanie, za które uważa się objęcie gruntów w dzierżawę lub użytkowanie na okres nie krótszy niż 10 lat.</p> <p>Zwolnienie stanowi pomoc publiczną na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych i może być realizowane do wysokości określonej w art. 4 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1857/2006 oraz podlega kumulacji z innymi formami pomocy inwestycyjnej z tytułu realizacji tej samej inwestycji.</p> <p>W przypadku otrzymania pomocy publicznej w formie dopłat do oprocentowania kredytu preferencyjnego na zakup użytków rolnych należy dołączyć kserokopię właściwej części umowy kredytowej.</p>
<p>Formularze i wnioski</p>	<p>Załącznik nr 1: Wniosek o zwolnienie od podatku rolnego. Załącznik nr 2: Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie inną niż pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie. Załącznik nr 3: Oświadczenie dot. sytuacji ekonomicznej podatnika.</p>

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
OPRACOWAŁ	Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat	Natalia Deptolla	2013.03.11
ZAOPINIOWAŁ	Radca Prawny	Bartosz Przewoźny	2013.03.11
ZAAKCEPTOWAŁ	Sekretarz Gminy	Maciej Piechowiak	2013.03.11
ZATWIERDZIŁ	Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek	Piotr Długosz	2013.03.11